

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll | Dr. Arno Pichler | Dr. Benjamin Steinmair |

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio  
I-39100 Bozen | Bolzano  
T 0471.306.411 | F 0471.976.462  
E info@interconsult.bz.it  
I www.interconsult.bz.it  
Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 4/25

Bolzano, 14.03.2025

### Obbligo di assicurazione contro calamità naturali ed eventi catastrofici

La Finanziaria 2024 ha introdotto, in capo alle imprese tenute all'iscrizione nel Registro Imprese, l'obbligo di stipulare contratti assicurativi a copertura dei danni alle immobilizzazioni direttamente cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofici quali sismi, alluvioni, frane, inondazioni, esondazioni.

L'obbligo decorre dal 31.03.2025.

Tutti i soggetti obbligati che sono in possesso di almeno un oggetto da assicurare devono ora stipulare una assicurazione contro i danni da eventi catastrofici e calamità naturali.

Obbligo di assicurazione contro eventi catastrofici e calamità naturali	
Soggetti obbligati	Tutte le imprese che sono iscritte al Registro Imprese delle Camere di Commercio: <ul style="list-style-type: none"><li>• imprese con sede legale in Italia</li><li>• imprese con sede legale all'estero ma con stabile organizzazione in Italia.</li></ul>
Soggetti esonerati	<ul style="list-style-type: none"><li>• Imprenditori agricoli;</li><li>• Professionisti (escluse le società tra professionisti che sono iscritte al Registro Imprese)</li></ul>
Oggetto della copertura assicurativa	Devono essere coperti dall'assicurazione: <ul style="list-style-type: none"><li>• Terreni e fabbricati</li><li>• Impianti e macchinari</li><li>• Attrezzature industriali e commerciali</li></ul> Si tratta dei beni della voce B.II. dell'Attivo di Bilancio di cui all'art. 2424 comma 1, numeri 1, 2, 3.
Esclusioni da copertura assicurativa	Non devono essere coperti da assicurazione <ul style="list-style-type: none"><li>• Mobili e arredi (per ufficio, officina, magazzino, mense ecc)</li><li>• Macchine d'ufficio elettroniche e non, prodotti IT</li><li>• Automezzi, autocarri, mezzi di trasporto interni, motoveicoli</li><li>• Beni merce, rimanenze di magazzino</li></ul>
Eventi da assicurare	Bisogna essere assicurati da eventi calamitosi e/o catastrofici: <ul style="list-style-type: none"><li>• Sismi</li><li>• Alluvioni, inondazioni, esondazioni</li><li>• frane</li></ul>

Decorrenza dell'obbligo	Se si tratta di polizze nuove bisogna avere copertura assicurativa dal 31.03.2025. Per le polizze già in essere, queste devono essere adeguate con il primo rinnovo utile della polizza.
Conseguenze per la mancata stipula / copertura assicurativa	L'inadempimento potrebbe precludere l'accesso a contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubbliche, comprese quelle previste in caso di un evento calamitoso o catastrofe.

Maggiore dettaglio sui beni da assicurare	
Terreni	Fondi e loro porzioni, con differenti caratteristiche geografiche in relazione alla posizione e alla loro conformazione.
Fabbricati	Intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi e infissi, opere di fondazione o interrato, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria, impianti di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, altri impianti o installazioni di pertinenza del fabbricato compresi cancelli, recinzioni, fognature nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni.
Impianti e macchinari	Tutte le macchine anche elettroniche e a controllo numerico e qualsiasi tipo di impianto atto allo svolgimento dell'attività esercitata dall'assicurato.
Attrezzature industriali e commerciali	Macchine, attrezzi, utensili e relativi ricambi e basamenti, altri impianti non rientranti nella definizione di fabbricato, impianti e mezzi di sollevamento, pesa, nonché di imballaggio e trasporto non iscritti al PRA.