

**Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll | Dr. Arno Pichler | Dr. Benjamin Steinmair |**

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio  
I-39100 Bozen | Bolzano  
T 0471.306.411 | F 0471.976.462  
E info@interconsult.bz.it  
I www.interconsult.bz.it  
Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 07/24

Bolzano, li 05/11/2024

## Riduzione delle detrazioni fiscali per ristrutturazioni dal 2025

Gentile Cliente,

con la bozza della Legge di Bilancio 2025, il governo prevede alcune significative riduzioni delle percentuali per le consuete detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione degli edifici.

Al momento sembra che i limiti massimi, come ad esempio la soglia di euro 96.000,00 per unità immobiliare per il bonus casa, rimangano invariati. Le aliquote applicate per i vari interventi di ristrutturazione saranno invece ridotte fino al 30% nei prossimi due anni. Una delle principali novità è la distinzione tra prima e seconda casa.

Va inoltre notato che alcune agevolazioni come il bonus per interventi di sistemazione a verde probabilmente non vengono più prorogati. Altre detrazioni fiscali, come il bonus per l'eliminazione delle barriere architettoniche, saranno probabilmente nuovamente applicabili, almeno per il 2025.

Di seguito un elenco delle più importanti misure di ristrutturazione con le percentuali previste per le detrazioni fiscali nel 2025 e 2026:

<b>Tipo di intervento</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Bonus recupero patrimonio edilizio – prima casa	50%	50%	36%
Bonus recupero patrimonio edilizio – seconda casa	50%	36%	30%
Bonus risparmio energetico - prima casa	50% o 65%	50%	36%
Bonus risparmio energetico – seconda casa	50% o 65%	36%	30%
Bonus arredo	50%	50%	-
Bonus sistemazione a verde	36%	-	-
Bonus interventi antisismici – prima casa	70% - 85%	50%	36%

Bonus interventi antisismici - seconda casa	70% - 85%	36%	30%
Bonus eliminazione barriere architettoniche	75%	75%	-
Superbonus per condomini	70%	65%	-

Fino all'approvazione definitiva della Legge di Bilancio verso la fine dell'anno, queste percentuali, come i consueti limiti massimi, non possono essere considerate definitive. In ogni caso, per i prossimi anni si prospetta una riduzione generale delle percentuali applicabili per questi tipi di agevolazione.

**Per questo motivo, è consigliabile di completare gli interventi di ristrutturazione in corso entro la fine del 2024 o almeno di effettuare il maggior numero possibile di pagamenti delle fatture per beneficiare delle maggiori detrazioni fiscali per l'anno in corso.**

Per ulteriori informazioni restiamo a Vs. completa disposizione.

Distinti saluti,

Interconsult – Pichler Steinmair Knoll

