

**Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll | Dr. Arno Pichler | Dr. Benjamin Steinmair |**

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio  
I-39100 Bozen | Bolzano  
T 0471.306.411 | F 0471.976.462  
E info@interconsult.bz.it  
I www.interconsult.bz.it  
Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 3/24

Bolzano, 18.09.2024

## Codice Identificativo Nazionale CIN per strutture ricettive

Gentile cliente,

A partire dal 3 settembre 2024, è diventato obbligatorio l'uso del Codice di Identificazione Nazionale CIN per tutte le strutture ricettive. **Le strutture ricettive hanno ora 60 giorni di tempo per richiedere il CIN.**

Per gli affittacamere privati e gli appartamenti destinati agli affitti brevi sono state introdotte anche alcune norme di sicurezza, come la presenza obbligatoria di estintori e rilevatori di fumo.

**Le nuove disposizioni entreranno in vigore il 2 novembre 2024**, entro tale data sarà necessario richiedere il CIN e rispettare le norme di sicurezza.

| Codice di Identificazione Nazionale CIN |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Cos'è il CIN?                           | Il Codice Identificativo Nazionale (CIN) integra il Codice Identificativo Regionale CIR già assegnato dal comune, e serve per la registrazione e identificazione a livello nazionale di tutte le strutture ricettive.  |                   |
| Chi deve richiedere il CIN?             | <ul style="list-style-type: none"><li>Tutti i titolari o gestori di strutture ricettive turistiche (hotel, pensioni, appartamenti vacanze, agriturismi, ecc.);</li><li>Chiunque affitti appartamenti per scopi turistici;</li><li>Chiunque affitti appartamenti per brevi periodi.</li></ul> Tutti i soggetti sopra citati sono obbligati a richiedere il CIN, indipendentemente dal fatto che l'attività sia svolta in forma imprenditoriale o non (con o senza partita IVA). Sono obbligati anche soggetti stranieri, sia privati che aziende, che svolgono tali attività in Italia. |                   |
| Dove deve essere pubblicato il CIN?     | <ul style="list-style-type: none"><li>Deve essere visibile all'esterno dell'edificio in cui si trova l'immobile affittato.</li><li>In ogni annuncio, pubblicità, inserzione o comunicazione riguardante l'immobile affittato, su qualsiasi mezzo (sito web, portali, riviste, giornali, ecc.).</li></ul>   |                   |
| Come richiedere il CIN?                 | Attraverso la banca dati nazionale BDSR ( <a href="https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/">https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/</a> ).   |                   |
|   | <table border="1"><tr><td>Soggetti italiani</td><td>Accesso tramite SPID o CIE.</td></tr></table>  | Soggetti italiani |
| Soggetti italiani                       | Accesso tramite SPID o CIE.  |                   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | Soggetti stranieri   | Devono prima registrarsi sulla pagina:<br><a href="https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/registrazione-utente-straniero">https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/registrazione-utente-straniero</a> . |
| Documentazione necessaria                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• SPID o CIE per accedere alla banca dati BDSR</li> <li>• Visura della Camera di Commercio o le seguenti informazioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Denominazione completa dell'azienda</li> <li>◦ Codice attività principale e eventuali attività secondarie</li> </ul> </li> <li>• Estratto catastale di ogni appartamento/immobile affittato o struttura ricettiva, oppure contratto di locazione o affitto.</li> <li>• Licenza o notifica di inizio attività in caso di affittacamere privati.</li> </ul> <p>In genere, la maggior parte dei dati (indirizzo, denominazione, numero di letti, classificazione attività, ecc.) è già stata comunicata alla BDSR dai rispettivi Comuni. I dati che spesso mancano sono i dati catastali e il codice attività.</p> |   |
| Controlli e sanzioni                                      | <p>In futuro, i controlli fiscali si concentreranno maggiormente sulle strutture che non hanno richiesto o esposto il CIN.</p> <p>Se il CIN non viene richiesto, possono essere imposte sanzioni da 800 a 8.000€.</p> <p>Se il CIN non viene esposto o pubblicato, possono essere imposte sanzioni da 500 a 5.000€.</p>  |   |
| <b>Nuove norme di sicurezza per affittacamere privati</b> |  |   |
| Scadenze  | Le nuove norme diventeranno obbligatorie dal 2 novembre 2024.  |   |
| Aziende e società   | Si applicano le norme di sicurezza nazionali e regionali, in aggiunta a quelle qui descritte per i privati.  |   |
| Privati che affittano a fini turistici e affitti brevi    | <p>Ogni appartamento affittato deve essere dotato di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rilevatori di gas combustibili</li> <li>• Rilevatori di monossido di carbonio</li> <li>• Estintori portatili (almeno uno ogni 200 m<sup>2</sup> e almeno uno per piano).</li> </ul> <p>Inoltre, bisogna esplicitamente informare gli ospiti sulle misure di emergenza e i numeri di emergenza.</p>  |   |

Se ha bisogno di assistenza tecnica per la richiesta del CIN, siamo a disposizione. Può contattare la nostra collaboratrice Martina Hofer 0471/306458 ovvero [martina.hofer@interconsult.bz.it](mailto:martina.hofer@interconsult.bz.it).