

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll | Dr. Arno Pichler | Dr. Benjamin Steinmair |

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio
I-39100 Bozen | Bolzano
T 0471.306.411 | F 0471.976.462
E info@interconsult.bz.it
I www.interconsult.bz.it
Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 3/24

Bolzano, 18.09.2024

Codice Identificativo Nazionale CIN per strutture ricettive

Gentile cliente,

A partire dal 3 settembre 2024, è diventato obbligatorio l'uso del Codice di Identificazione Nazionale CIN per tutte le strutture ricettive. **Le strutture ricettive hanno ora 60 giorni di tempo per richiedere il CIN.**

Per gli affittacamere privati e gli appartamenti destinati agli affitti brevi sono state introdotte anche alcune norme di sicurezza, come la presenza obbligatoria di estintori e rilevatori di fumo.

Le nuove disposizioni entreranno in vigore il 2 novembre 2024, entro tale data sarà necessario richiedere il CIN e rispettare le norme di sicurezza.

| Codice di Identificazione Nazionale CIN | | |
|---|--|-------------------|
| Cos'è il CIN? | Il Codice Identificativo Nazionale (CIN) integra il Codice Identificativo Regionale CIR già assegnato dal comune, e serve per la registrazione e identificazione a livello nazionale di tutte le strutture ricettive. | |
| Chi deve richiedere il CIN? | <ul style="list-style-type: none">Tutti i titolari o gestori di strutture ricettive turistiche (hotel, pensioni, appartamenti vacanze, agriturismi, ecc.);Chiunque affitti appartamenti per scopi turistici;Chiunque affitti appartamenti per brevi periodi. Tutti i soggetti sopra citati sono obbligati a richiedere il CIN, indipendentemente dal fatto che l'attività sia svolta in forma imprenditoriale o non (con o senza partita IVA). Sono obbligati anche soggetti stranieri, sia privati che aziende, che svolgono tali attività in Italia. | |
| Dove deve essere pubblicato il CIN? | <ul style="list-style-type: none">Deve essere visibile all'esterno dell'edificio in cui si trova l'immobile affittato.In ogni annuncio, pubblicità, inserzione o comunicazione riguardante l'immobile affittato, su qualsiasi mezzo (sito web, portali, riviste, giornali, ecc.). | |
| Come richiedere il CIN? | Attraverso la banca dati nazionale BDSR (https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/). | |
| | <table border="1"><tr><td>Soggetti italiani</td><td>Accesso tramite SPID o CIE.</td></tr></table> | Soggetti italiani |
| Soggetti italiani | Accesso tramite SPID o CIE. | |

| | | |
|---|--|---|
| | Soggetti stranieri | Devono prima registrarsi sulla pagina: https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/registrazione-utente-straniero . |
| Documentazione necessaria | <ul style="list-style-type: none"> • SPID o CIE per accedere alla banca dati BDSR • Visura della Camera di Commercio o le seguenti informazioni: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Denominazione completa dell'azienda ◦ Codice attività principale e eventuali attività secondarie • Estratto catastale di ogni appartamento/immobile affittato o struttura ricettiva, oppure contratto di locazione o affitto. • Licenza o notifica di inizio attività in caso di affittacamere privati. <p>In genere, la maggior parte dei dati (indirizzo, denominazione, numero di letti, classificazione attività, ecc.) è già stata comunicata alla BDSR dai rispettivi Comuni. I dati che spesso mancano sono i dati catastali e il codice attività.</p> | |
| Controlli e sanzioni | <p>In futuro, i controlli fiscali si concentreranno maggiormente sulle strutture che non hanno richiesto o esposto il CIN.</p> <p>Se il CIN non viene richiesto, possono essere imposte sanzioni da 800 a 8.000€.</p> <p>Se il CIN non viene esposto o pubblicato, possono essere imposte sanzioni da 500 a 5.000€.</p> | |
| Nuove norme di sicurezza per affittacamere privati | | |
| Scadenze | Le nuove norme diventeranno obbligatorie dal 2 novembre 2024. | |
| Aziende e società | Si applicano le norme di sicurezza nazionali e regionali, in aggiunta a quelle qui descritte per i privati. | |
| Privati che affittano a fini turistici e affitti brevi | <p>Ogni appartamento affittato deve essere dotato di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rilevatori di gas combustibili • Rilevatori di monossido di carbonio • Estintori portatili (almeno uno ogni 200 m² e almeno uno per piano). <p>Inoltre, bisogna esplicitamente informare gli ospiti sulle misure di emergenza e i numeri di emergenza.</p> | |

Se ha bisogno di assistenza tecnica per la richiesta del CIN, siamo a disposizione. Può contattare la nostra collaboratrice Martina Hofer 0471/306458 ovvero martina.hofer@interconsult.bz.it.